

**Byt 3+1 s terasou, sklepem, komorou a
garážovým stáním u střešovické
nemocnice/Břevnovského kláštera**

Talichova, Praha 6, Praha

11 750 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání. Zahrnuje
veškerý právní servis,
advokátní úschovu i provizi
realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Novinka na Břevnově - byt, který překoná vaše očekávání!

Jestli hledáte a dosud jste nenašli ten pravý "třípokoják" na Praze 6, pak jste měli obrovské štěstí, protože až tenhle byt je pro vás dost možná ten pravý.

Proč ty uvozovky u "třípokojový"? Protože třemi pokoji pouze začínáme. Ano, v základu je to klasika - kuchyň, obývací, ložnice, dětský pokoj (celkem 69,04m²).

Ovšem tím zdaleka nekončíme, neboť v bytě kromě samozřejmé koupelny a WC ještě najdete komoru, a na patře (3.NP), které sdílíte pouze s jedním sousedem, máte dále k dispozici sklep 3,22 m² pouze pro vás (plus dalších cca 8,5 m² sdílených se sousedem), následuje prádelna přes 9 m² (opět se sousedem - každý má svůj kout), no a nezapomínejme na opět se sousedem sdílenou chodbu, která skýtá dalších 13 m² prostoru.

To nejlepší si ale nechávám nakonec - TERASA! 27,6 m² dimenzovaných i na zahrádku, s překrásným výhledem a markýzou - to bude místo, kde si sednete a zrelaxujete po náročném dni.

Garážové stání v kontextu výše uvedeného zmiňuji už jen jako bonus.

Byt má čistě s terasou krásných 96,64m² a spolu s dalšími uváděnými prostorami se dostáváme daleko přes 100m². Jednotka je v původním udržovaném stavu a těší se realizaci představ nových majitelů. Variantní řešení můžete vidět i na přiložených vizualizacích

Zavolejte, rádi s vámi domluvíme termín prohlídky naživo.

Spolupráce s realitními makléři je vítána a podporována!
Inzerovaná cena je k jednání.



Vyřizuje

Ing. Petr Šoupal**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 771 218 788**E-mail:** petrsoupal.team@re-max.cz