

**Stavební pozemek 4700m<sup>2</sup>, Křeničná - Chotilsko.**

26203, Chotilsko

**10 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	4 700 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výhradní nabídka souboru stavebních pozemků 4700m<sup>2</sup>, Chotilsko - Křeničná. V exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji soubor stavebních pozemků o celkové výměře cca 4 700 m<sup>2</sup> v obci Chotilsko - část Křeničná, v klidné a velmi atraktivní lokalitě nedaleko Slapské přehrady. Pozemky jsou přístupné z vlastní nebo veřejné asfaltové komunikace a jsou vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční záměr s možností rozdělení a následné výstavby minimálně 3-4 rodinných domů; prodej je možný jako celek nebo jednotlivě, případně lze pozemky nově rozdělit dle zájmu kupujícího při dodržení minimální výměry nově vzniklého pozemku 1 000 m<sup>2</sup> dle územního plánu. Aktuálně jsou pozemky evidovány takto: pozemek o výměře 2 807 m<sup>2</sup> s elektrinou cca 20 m od hranice pozemku za cenu 5 790 000 Kč, pozemek o výměře 1 077 m<sup>2</sup> s elektrinou cca 20 m od hranice pozemku za cenu 2 590 000 Kč a pozemek o výměře 743 m<sup>2</sup> se stavbou rodinného domu s č.p. o zastavěné ploše cca 60 m<sup>2</sup> se sklepem a půdou, určeného ke kompletní rekonstrukci, přestavbě nebo demolici, elektrina v kapličce na pozemku, stará studna, odpad řešen jímkou, dále se zde nachází starší zachovalý mobilheim využitelný jako sklad či zázemí pro řemeslníky a k dispozici je také starší dokumentace záměru kompletní rekonstrukce včetně některých vyjádření úřadů, cena tohoto pozemku činí 2 790 000 Kč. Cena za soubor všech pozemků je stanovena jako investiční nabídka na 10 490 000 Kč. Dle územního plánu jsou pozemky vedeny jako SV - plochy smíšené obytné venkovské, umožňující bydlení v rodinných domech včetně hospodářského zázemí, s maximálně dvěma nadzemními podlažími nebo jedním podlažím a podkrovím, maximální zastavěností pro bydlení 30 %, pro hospodářské a technické stavby 20 %, minimálním podílem ploch schopných vsakování dešťových vod 40 % a doporučením sedlových nebo polovalbových střech; záměry výstavby i možné dělení pozemků byly předběžně konzultovány se stavebním úřadem v Novém Kníně. Inženýrské sítě zahrnují elektrinu v dosahu nebo na pozemku, vodovod v lokalitě není k dispozici a je nutné řešit zásobování vodou studnou či vrtem, kanalizace zde není a odpad je nutné řešit jímkou nebo ideálně ČOV. Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost, Nový Knín je vzdálen cca 6 km, Příbram cca 16 km. V případě zájmu o bližší informace k nemovitosti či zájmu o prohlídku jsem Vám k dispozici i o víkendu. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Michal Matěj Pospíšil - Boomreality****Tel.:** 775282333**GSM:** 775282333**E-mail:** boomreality@seznam.cz