

**Prodej pozemku se schváleným stavebním
povolením na bistro u rybníka Srpek, 3158 m²**

Kuřim

2 250 000 Kč

za nemovitost

+ DPH

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	3158 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Elektrina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemky v blízkosti rybníka Srpek se schváleným stavebním povolením na realizaci sezónního bistra. Lokalita je propojena cyklostezkou a turistickou trasou. Tyto rovinné pozemky jsou nezpevněné, bez vzrostlé zeleně a v současnosti nevyužívané. Ideální pro menší prodejní stánek, klubovnu, zázemí zaměřeného na cyklisty, turisty nebo rekreační aktivity.

Záměr je umístěn v turistické zóně města Kuřim a již nyní nabízí vysokou návštěvnost. Místo je ideální k pořádání akcí a místem pro rodiny s dětmi. Pozemek poskytuje prostor pro vybudování hřiště, popř. sportovního zázemí, které je součástí povolení. Tyto a mnoho dalších aspektů zajišťují vysokou vytiženost a obratovost vzniklé komerce a rychlou návratnost investice.

Plánovaný projekt zahrnuje:

Občerstvení s prostorem pro prodej balených potravin a nápojů, přípravou teplých i studených nápojů, skladovými prostory a zázemím pro obsluhu. Součástí objektu je nádrž na pitnou vodu.

Skladový objekt pro venkovní nábytek a odpad.

Sociální zařízení s WC pro muže, ženy a personál. Pod objektem se nachází jímka na splaškové vody.

Technická specifikace:

Plocha parcely: 3158 m²

Plocha řešeného území: 302 m²

Celková zastavěná plocha (objekty): 49,5 m²

Celková zastavěná plocha (zpevněné plochy): 211,8 m²

Připojení na inženýrské sítě: Areál je napojen na stávající trafostanici prostřednictvím přípojky NN. Možnost autonomního řešení (např. střešní FVE), bez nutnosti zřizování přípojky přes okolní pozemky. Případný gastro provoz by bylo vhodné řešit individuální přípojkou.

Voda: Součástí projektu je rozvod areálového vodovodu, nádrž na pitnou vodu a úprava vody.

Kanalizace: Kanalizační rozvody a jímka na splaškové vody zajišťují hygienické zázemí.

Plochy: Zpevněné plochy jsou navrženy s ohledem na přírodní charakter - pojižděné části budou ze zatravnovacích rohoží, pochůzné plochy částečně dlážděné, částečně mlatové nebo doplněné dřevěným roštem.

Další informace:

Jedná se o dočasnou stavbu na dobu 15 let s provozem během sezóny. Projekt je rozdělen na jednotlivé části zahrnující objekty, přípojky, rozvody i vegetaci, aby byl zajištěn funkční a estetický celek. Všechny objekty jsou jednopodlažní, nepodsklepené a opatřené dřevěným obkladem.

Tato nabídka představuje jedinečnou příležitost pro investory, kteří chtějí využít potenciál turisticky atraktivní lokality s kompletně připraveným projektem. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Dominik Tyl, MBA

Tel.: 723 939 930

GSM: +420 736 124 954

E-mail: dtyl@servio.cz