

Světlý byt 3+kk v novostavbě, 67 m², 2.p (3NP), OV, novostavba, Neratovice

P. Bezruče, 27711, Neratovice

18 500 Kč

za měsíc

3 600 Kč energie / byt (2
200 Kč plyn, 1 400 Kč
elektrika) + voda 300
Kč/osoba

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem nezařízeného bytu 3+kk (67 m²) v novostavbě, ve 2 patře (3NP) dvoupatrového cihlového domu bez výtahu, v obci Neratovice, ulice Petra Bezruče. Byt je volný od prvního března - lze i dříve - dle dohody s aktuálně končícím nájemcem, prohlídky jsou již možné. Dům je ve velmi atraktivní lokalitě Neratovic, vše v docházkové vzdálenosti od domu. Dispozice bytu 3+kk tvoří: obývací pokoj (34 m) prakticky spojený s kuchyňským koutem, který je vybavený spotřebiči (vestavěná elektrická trouba, myčka 60 cm a sklokeramická deska). Z obývacího pokoje je vstup do pokoje (11,1 m²) dále vstupní chodba (3,8 m²) se vstupem do pokoje č. 2 (11,1 m²) - viz. 3 D plánek, samostatná toaleta s plynovým kotlem (1,6 m²) a zděná koupelna (5 m²) s oknem, s vanou a prostorem na pračku (5 m²). Byt je v podkroví domu, jsou zde střešní okna a není zařízen nábytkem. Na podlaží v bytě je marmoleum a dlažba, v celém bytě je podlahové topení. Byt je nezařízený - pouze kuchyně + spotřebiče (varná deska, digestoř, elektrická vestavěná trouba, myčka nádobí, bez lednice). K domu patří společná zahrada, kterou lze používat a 1 x venkovní parkovací stání. Dům i byt jsou v top stavu. Veškerá občanská vybavenost je v okolí domu. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu + služby a nabízí smlouvu na rok s možností prodloužení. Plynoměr = topení a elektroměr = svícení a vaření jsou v ceně služeb, plně vyúčtovatelné. Služby jsou vč. elektroměru a plynoměru. V bytě nelze mít psa ani kočku. Velmi doporučuji všem, kteří hledají byt 3+kk, v Neratovicích, ve velmi klidné lokalitě. Ev. číslo: 653377.



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil
Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail: doskocil@dumrealit.cz