

**Prodej bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, Kostřínská, Praha**

Kostřínská, 18100, Praha 8, Praha

**7 190 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a  
kompletního právního  
servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pěkného, zcela nového 2+kk v OV o velikosti cca 45m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, ve zvýšeném přízemí revitalizovaného panelového domu, ve velmi klidné, čisté a bezpečné rezidenční lokalitě Praha Bohnice.

Byt prošel kompletní, nezvykle pečlivou a nákladnou rekonstrukcí :

- bytové jádro, změna dispozice, rozvody elektřiny, vody a odpadu, omítky, štuky, podlahy, zvukové izolace, skryté instalace a skryté kolejnice pro záclony, nové radiátory, rozvedený internet - v budově je zavedený optický internet PODA, nová vysoce kvalitní plastová okna s trojskly s APU lištami, bezpečnostní dveře SEPOS.
- kuchyňská linka vyrobená na míru kuchyňským studiem POSTL, vybavená spotřebiči Elektrolux.
- koupelna se sprchovým koutem s hlavovou a ruční hlavicí, pračka se sušičkou, toaleta s diskrétní odtahem přímo z klozetové mísy.
- na míru vyrobené vestavěné skříně.

Bohnice jsou zabydlené sídliště se vzrostlou zelení obklopené parky a lesoparky vybízejícími k procházkám a sportovním aktivitám. V okolí domu v krátké pěší vzdálenosti naleznete kompletní síť obchodů a služeb, školy, školky, polikliniku či obchodní centra. Jen několik kroků od domu je zastávka MHD, rychlé spojení na metro C. Neváhejte a přijďte se na byt podívat. V případě zájmu o prohlídku či další podrobnější informace kontaktujte makléře. Ev. číslo: 653343.



Vyřizuje

**Lenka Voborníková****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 699 950**E-mail:** [vobornikova@dumrealit.cz](mailto:vobornikova@dumrealit.cz)