

Prodej, rodinný dům 4+1, 110 m², pozemek 1067 m², Květušín - Polná na Šumavě

3 870 000 Kč
za nemovitost

Polná na Šumavě

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	1067 m ²
Plocha zahrady:	954 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, kde ráno slyšíte jen ptáky, kde se díváte do zeleně a kde víte, že jste správně. Právě takový je dům v Květušíně u Polné na Šumavě – klidné obci v blízkosti Lipna a oblíbené oblasti Olšina.

Tento dům v bloku (polovina dvojdomu) nabízí víc než jen střechu nad hlavou. Nabízí prostor, klid a svobodu dotvořit si ho přesně podle sebe – ať už hledáte rodinné bydlení, rekreační útočiště nebo chytrou investici.

Co tento dům nabízí?

- dispozici 4+1 s užitnou plochou cca 110 m².
- pozemek o výměře 1 067 m², z toho zahrada 954 m² – ideální pro relax, zahradničení i rodinné chvíle.
- velkou kuchyň prakticky propojenou s obývacím pokojem a vchodem na terasu.
- tři tři ložnice včetně velkého útulného pokoje v podkroví.
- plastová okna a novou fasádu včetně zateplení.
- dřevěnou garáž na pozemku.
- vybudované základy na terasu – stačí jen dokončit a užívat si výhledy do zeleně.
- již vzrostlý živý plot, který vám přirozeně oddělí soukromí.

Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva a připojen na místní vodovod, elektřina je zavedena. Je nutná rekonstrukce koupelny a drobné dodělávky v interiéru.

Tento zajímavý objekt se nachází v turisticky velmi vyhledávané oblasti, v blízkosti Lipna a Olšiny, což z něj činí místo s obrovským potenciálem. Lze jej využít jako rekreační nemovitost, dům pro příjemné trvalé bydlení nebo investiční příležitost k pronájmu.

Velký pozemek i samotný dům dávají budoucímu majiteli možnost vlastní realizace a úprav podle svých představ.

Pokud hledáte místo, kde můžete zpomalit, nadechnout se a vytvořit si domov nebo útočiště na Šumavě, tahle nabídka stojí za pozornost.

Pro více informací či osobní prohlídku kontaktujte makléřku této nemovitosti.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Ing. Ivana Štěpková

Tel.: 605 821 851

GSM: 720 486 780

E-mail: stepkova@realdomus.cz