

**K prodeji, vybavený komerční objekt, Poříčí 601,
Boršov nad Vltavou, okr. České Budějovice**

Na Výši, 37382, Boršov nad Vltavou

9 490 000 Kč
za nemovitostVíce informací Vám
poskytne realitní makléř
Tomáš Pelda.

Zastavěná plocha:	239 m ²	Užitná plocha:	297 m ²
Plocha parcely:	973 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej vybaveného komerčního objektu - restaurace s terasou, kanceláří, bytem pro zaměstnance, dřevěným přístřeškem a parkováním na vlastním pozemku na lukrativním místě u silnice I. třídy směr České Budějovice - Kamenný Újezd, Na Výši 601, Poříčí - Boršov nad Vltavou, okr. České Budějovice.

Prodáváný objekt s pozemkem je zapsaný na LV č. 42 v kú Boršov nad Vltavou; obec Boršov nad Vltavou.

Objekt je zděný. Rozvody elektřiny a topení jsou v mědi. Voda a kanalizace jsou v plastu. Okna jsou z části plastová a z části dřevěná s izolačními dvojskly. Vchodové dveře jsou plastové. Objekt je připojený na veřejný vodovod, obecní kanalizaci, elektřinu a plyn. Vytápění objektu a ohřev teplé vody je plynovým kotlem, v restauraci je krb na tuhá paliva (vzduch - vzduch).

Pozemek je dle územního plánu veden jako plochy pro občanské vybavení.

Část pozemku je vyasfaltovaná a slouží k parkování.

Místo, kde se objekt nachází, nabízí nespočet možností podnikání.

Doporučuji prohlídku, objekt je připraven k okamžitému užívání.

Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis.

Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 653380.



Vyřizuje

Tomáš Pelda**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 341 014**E-mail:** pelda@dumrealit.cz