

Prodej bytu, dispozice 4+1, Jírovcova ulice, 135 m², centrum České Budějovice**7 490 000 Kč**
za nemovitost

Jírovcova, České Budějovice

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	135 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám exkluzivně nabízí ke koupi byt 4+1 v osobním vlastnictví o výměře 135 m². Ve skvělé lokalitě centra Českých Budějovic, ulice Jírovcova.

Nachází se v prvním patře (2.NP) činžovního domu bez výtahu. Disponuje prostornou vstupní chodbou (12,30 m²). Kuchyní (12,40 m²) a čtyřmi pokoji: pokoj č.1 (31,80 m²), pokoj č.2 - 25,40 m², pokoj č.3 - 24,60 m² a pokoj č.4 - 19,20 m². Pouze dva pokoje jsou neprůchozí. Dále je zde koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou (7,10 m²) a praktická komora (2,00 m²).

K bytu náleží velký sklep (8 m²). A navíc je zde další sklepní prostor o výměře 19,40 m², jehož užívání náleží výhradně k této bytové jednotce. K dalšímu využití pak slouží společný dvorek za domem.

Byt prošel několika rekonstrukcemi, tou poslední v roce 2001. Přesto je ve velmi pěkném a udržovaném stavu. Vytápěn je plynovým kotlem, okna jsou dřevěná (dub). Působí velmi vzdušně a příjemně. Fond oprav činí 1.428,-Kč.

Tento byt má hned několik benefitů. Skvělý je nejen svou velikostí, ale v krátké docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, zastávka MHD u domu, nákupní centrum IGY, pošta.

Do centra města se dostanete procházkou během několika minut. V okolí jsou modré zóny, tedy bezproblémové parkování.

Představuje tak skvělou příležitost pro komfortní a klidné rodinné bydlení s centrem na dosah. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat realitní makléřku zakázky pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Kateřina Horáková**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 774833090**E-mail:** horakova@realdomus.cz