

## Prodej bytu 3+1 95 m2, Humpolec

## Rezervace

39601, Humpolec

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 95 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní rodinné bydlení s klidem přírody byt po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci

Přemýšlíte nebo hledáte se svou třeba i větší rodinou nové a moderní bydlení?? Přináším možnost pořízení naprosto nově a také velmi nákladně zrekonstruovaného bytu o dispozici 3+1 s nadstandardní plochou 95 m v obci Světlice u Humpolce. V širokém okolí takto ještě novotou vonící prostor nenajdete. Byt je součástí bytového domu o 5 bytových jednotkách a nachází se ve vyvýšeném přízemí s VLASTNÍM VCHODEM. Kolem domu je vlastní pozemek pro pohodlné parkování aut, z něhož se současně s bytem prodává id. 1/5 podíl.

Dispozičně byt nabízí 3 prostorné místnosti k vlastní individualizaci (zde je nábytek pouze vizualizace), prostornou kuchyň, krásnou moderní koupelnu s odděleným WC a s komorou pro pračku a sušičku, a také velkou vstupní chodbu. Vytápění bytu řešeno centrálním kotlem na tuhá paliva a o ohřev užitkové vody se stará velký el. bojler. Pro potřebu případného skladování mimo bytovou jednotu je v domě společná půda. Okna bytové jednotky jsou situována na východní stranu a výhled je směřován do neobydlené části obce na daleké lesy.

Bytový dům stojí v obci Světlice, jen kousek od města Humpolec. Díky této pozici máte poblíž v podstatě veškerou občanskou vybavenost takřka na dosah ruky a přes Humpolec také rychlý sjezd na dálnici D1.

Neváhejte si objednat prohlídku. Budu se těšit.



Vyřizuje

**Bc. Jiří Máca**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)