



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0191

## Převod družstevního podílu k bytu 2+1, 64 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, Baarova ulice

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

Baarova, Hradec Králové

|                               |                 |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 10                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 15              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní      | <b>Balkón:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>  |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace      | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Ostatní rozvody   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná     |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji, k převodu, družstevní podíl s příslušenstvím v Bytovém družstvu k bytové jednotce o velikosti 2+1. Bytová jednotka se nachází v Hradci Králové v panelovém domě v ulici Baarova. Celková rozloha bytu činí 64m<sup>2</sup>. Byt je v původním stavu (původní umakartové jádro, elektroinstalace apod.), avšak vhodný po drobných úpravách k užívání či k případné rekonstrukci. Dispozice bytu: Vstupní chodba, obývací pokoj, ložnice, obyvatelná kuchyň, původní koupelna a samostatné WC, komora v bytě, prostorná lodžie. Byt se nachází v zatepleném domě v 10.nadzemním podlaží. Byt nelze dle stanov družstva převést do osobního vlastnictví. Více informací a případné prohlídky po domluvě v RK.



Vyřizuje

**Jiří Berg**

**GSM:** 734241580

**E-mail:** [jiri.berg@vcrfrealty.cz](mailto:jiri.berg@vcrfrealty.cz)