

## Prodej bytu 2+1 65 m<sup>2</sup> Kobyliské náměstí, Praha

## Rezervace

Kobyliské náměstí, 18200, Praha 8, Praha

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o výměře 65 m a dispozici 2+1 se dvěma komorami. Byt se nachází ve zděném domě přímo na Kobyliském náměstí, naproti stanici metra C Kobylisy. Součástí prodeje je také sklepní kóje a byt se prodává vybavený. Dům je průběžně udržovaný a nově je zde zřízena plynová kotelná, která zajišťuje ekonomické vytápění.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj, samostatnou kuchyň, ložnici, koupelnu, toaletu a dvě komory poskytující dostatek úložného prostoru. Celkově působí byt prakticky a je vhodný jak k okamžitému bydlení, tak i jako investice s možností dalšího pronájmu díky atraktivnímu umístění.

Lokalita Kobyliského náměstí patří k velmi žádaným místům v Praze. Přímo u domu se nachází metro, tramvajové i autobusové zastávky, díky čemuž je zajištěna rychlá dostupnost do centra i do dalších částí Prahy. V okolí je kompletní občanská vybavenost školy, školky, obchody, restaurace, poliklinika, pošta i kulturní dům Krakov. Milovníci přírody ocení blízkost Dáblického a Čimického háje, které nabízejí možnosti procházky, sportovní vyžití i odpočinek v zeleni.

Byt je díky své poloze a dispozici vhodný pro páry, jednotlivce i rodiny, které chtějí bydlet v dosahu všech služeb a zároveň mít přírodu na dosah ruky.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Miroslav Maryška**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)