

**Exkluzivní stavební pozemek v Českém ráji,  
Tatobitech - Na Vrších, cca 1497m<sup>2</sup>****2 500 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Tatobity

<b>Celková plocha:</b>	1 497 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní stavební pozemek v Českém ráji, Tatobitech - Na Vrších

Jen s těží budete v Českém ráji hledat hezčí stavební pozemek

Z parcela je zcela výjimečný - panoramatický výhled na Český ráj, Hrad Trosky, Hruboskalsko

Celková výměra cca 1497m<sup>2</sup>

Pozemek se nachází v Tatobitech - Na Vrších na malé náhorní plošině, vzdušnou čarou cca 150m od komunikace Turnov - Lomnice nad Popelkou a cca 2 km od centra obce

K pozemku vede nefrekventovaná obecní cesta. VVR a přípojka elektro na hranici pozemku

V samotné lokalitě Na Vrších může do budoucna vyrůst maximálně 5 rodinných domů. Řídká zastavitelnost pak nabízí soukromí s nádherným výhledem na Český ráj

Pozemek je dle platného územního plánu určen pro stavbu rodinného domu venkovského rázu, přízemních rodinných domů s obytným podkrovím. Nejsou tam rušící vlivy hluku a ekologických dopadů. Maximální koeficient zastavění pozemku KZP = 0,30.

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského rázu
- drobné podnikání v cestovním ruchu - možnost ubytování (max. 10 lůžek)
- služby pro cestovní ruch (stravování, opravy sportovního nářadí)
- drobné podnikání bez vlivu na životní prostředí (provozovny služeb)

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v rodinných domech
- stavby rodinné rekreace
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů
- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
- objekty a stavby občanského vybavení místního významu
- objekty a stavby pro sport
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 2 velkých dobytčích jednotek pro nepodnikatelské využití
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení Stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu

Občanská vybavenost:

V obci funguje Masarykova základní škola a mateřská škola Tatobity - veřejná škola s družinou a školkou přímo v místě, obchod s potravinami, pošta, restaurace a kulturní centrum.

Tatobity leží v jednom z nejatraktivnějších turistických regionů Česka - Českém ráji:

- Kozákov - nejvyšší vrchol Českého ráje s panoramatickými výhledy a trasami.

- Klokočské skály, Rotštejn, Betlémské skály - oblíbené cíle pro pěší i cyklisty v okolí
- Cyklotrasy - síť značených tras kolem Kozákova, Maloskalska a dalších míst.
- Vyhlídky v okolí Žlábků/Vrchů - pěší trasy a výhledy na Český ráj.

Obec má aktivní spolkový život - Sokol, hasiči, ochotníci, myslivci či zahrádkáři. Tatobity nabízí klidné bydlení v přírodě, s možností rodinného života i rekreace. Ideální pro lidi hledající pohodovou vesnickou komunitu s přístupem do přírody a turistického prostředí Českého ráje. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Aleš Mastník**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420775311505

**E-mail:** [ales.mastnik@re-max.cz](mailto:ales.mastnik@re-max.cz)