

Prodej bytu 4+kk 80 m2, Břežany II

28201, Břežany II

7 750 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi soukromí a bezpečí, se snadnou dostupností Prahy? V tom případě zbystřete, tato nabídka je přímo určena Vám. Novostavba bytová jednotka 4+KK o užitné ploše 80 m², disponuje i dvěma balkóny o celkové výměře 9,5 m².

Investor nabízí dodání kuchyňské linky do 200 000 Kč dle výběru klienta v bytech kuchyňskou linkou nezařazených, pokud si budete realizovat kuchyni sami, je k dispozici sleva z prodejní ceny. V bytech je elektrický kotel pro vytápění, bojler určen k ohřevu vody, kompletní sanita, podlahové krytiny (dlažba nebo plovoucí podlahy).

Stavba rezidenčního bytového domu byla dokončena v 2025. Byty jsou připraveny k nastěhování.

Byty se nacházejí v krásném a klidném prostředí, obklopené zelení, v bezprostřední blízkosti Týnického potoka a nabízí bezpečné bydlení v oploceném areálu s parkovacími místy ve dvoře, které si můžete k bytu dokoupit a neřešíte hledání parkování při návratu domů.

Břežany II jsou obcí nacházející se 6 km od hranice Praha východ. Na Masarykovo nádraží se dostanete za 30 minut vlakovou linkou S1 z Rostoklat, v denní dobu 4x do hodiny, vlakové spojení z Úval nebo Českého Brodu je pravidelné a rychlé, autobusy jezdí přímo z obce do okolních měst.. Nádraží dostupné pěšky nebo autobusem jednu zastávku. Autobusová zastávka 200 m od domu. Autem spojení do Prahy po dálnici D11, kdy můžete být na okraji Prahy do 20 minut.

V obci se nachází nová mateřská škola, restaurace, obchod s potravinami, tenisový kurt, sportovní hřiště, cyklostezky a lom na koupání.

Výhodou tohoto místa je výborná lokalita, kde se snoubí přednosti bydlení v malé obci a zároveň dobré dostupnosti do Prahy.

Řekli jste si Ano, to je ono a nevíte jak to bude s financováním? I tady pro Vás mám řešení skrze vlastní finanční konzultanty.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti naprosto bezplatně.

Přijďte se sami přesvědčit, stačí pouze zavolat a uvidíme se na místě Váš Petr Revenda.

Mějte se fajn.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

Petr Revenda

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz