

Prodej byt 3+kk, 57m²

Ondříčkově náměstí, 63600, Brno-Židenice, Brno

7 890 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabízí víc než jen čtyři stěny?

Místo, kde si ráno vypijete kávu na terase, děti si bezpečně pohrají na zahradě a vy máte pocit, že bydlíte v domě – přesto zůstáváte ve městě? Právě takový byt vám nyní nabízím.

Představuji vám byt o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví, nacházející se v klidné části Brna – Židenic, na Ondříčkově náměstí. Byt má užitnou plochu cca 60 m² a jeho největší předností je zastřešená terasa o velikosti 21 m² a soukromá oplocená zahrada o rozloze 98 m², přístupná přímo z obývacího pokoje i samostatnou brankou z obecní cesty.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí dostatek soukromí pro celou rodinu. Z chodby vstoupíte do ložnice orientované na východ, koupelny s vanou a sprchovým koutem v jednom a na samostatné WC. Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem je srdcem bytu – místem, kde se setkává každodenní život. Odtud je přímý vstup na terasu a zahradu, která rozšiřuje obytný prostor a dává vám svobodu trávit čas venku kdykoliv se vám zachce. Z obývacího pokoje se dostanete také do dětského pokoje s výhledem do zeleně.

Byt je po rekonstrukci, ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, součástí je kuchyňská linka se spotřebiči. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 3 m², umístěná hned u vstupu do bytu.

Díky své dispozici, přízemní poloze a unikátní kombinaci bytu se zahradou je nemovitost ideální volbou pro mladou rodinu, která hledá bezpečné a klidné bydlení, ale zároveň i pro investory, kteří chtějí dlouhodobě a stabilně zhodnotit své peníze – byty se zahradou jsou na trhu velmi žádané a výborně pronajímatelné.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, park přímo před domem, dětské hřiště, školy, školky i rychlou dostupnost do centra města. Milovníci přírody ocení blízký Lesopark Akátky.

Tento byt má atmosféru, kterou z fotek ani videa plně nepoznáte – je potřeba ji zažít.

Rád vás osobně provedu a ukážu vám, jak příjemné může být bydlení se zahradou přímo ve městě. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115662.



Vyřizuje

Petr Svoboda**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz