

**Pronájem novostavby bytu 2+kk, obec Kobylnice,
parkování, sklep**

U Řempa, 66451, Kobylnice

16 900 Kč

za měsíc

+ 4.000,- Kč zálohy na
služby a energie + depozit
+ provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kompletně zařízený, slunný byt 2+kk s balkonem v obci Kobylnice na ulici U řempa.

Byt se nachází ve 2.patře bytového domu s výtahem. Celková plocha bytu je 60m².

K bytu náleží vyhrazené parkovací stání.

Kuchyně je vybavena novou linkou na míru se spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, varná deska) a jídelním stolem se židlemi.

Obývací část pokoje je zařízena sedací soupravou, konferenčním stolem, obývací stěnou a TV.

V ložnici se nachází manželská postel, noční stolky a šatní skříň.

Koupelna je vybavena vanou, sprchou, umyvadlem a pračkou.

Toaleta je samostatně.

Byt je vybaven venkovními elektrickými žaluziemi.

Možnost připojení internetu.

Prohlídky možné od 20.1.2026.

Z obce jezdí pravidelné spoje MHD, do centra Brna se tak dostanete cca za 30 minut a autem za 20 minut. Přímo v obci Kobylnice se nachází ZŠ a MŠ.

V blízké obci Šlapanice (autem cca 8 minut, autobusem č.151 za cca 5 minut) je veškerá občanská vybavenost.

Nachází se zde banka, bankomat, pošta, cukrárny a restaurace, lékaři, supermarket Albert, Penny Market.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

Jakub Lepold**Tel.: 542 211 598****GSM: +420 778 544 779****E-mail: jakub@bravis.cz**