

Prodej bytu 2+kk 62 m2 U průhonu, Praha

U průhonu, 17000, Praha 7, Praha

11 200 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který má styl, promyšlenou dispozici a dvě terasy jako bonus? Právě takový pro vás máme v pražských Holešovicích.

Byt o dispozici 2+kk se nachází v posledním patře udržovaného cihlového domu s výtahem a prošel rekonstrukcí, při které byly opraveny nevyhovující části a zachovány prvky, které si to zasloužily například kvalitní dřevěné podlahy. Za vstupními dveřmi vás přivítá prostorná chodba. Z ní se dostanete do ložnice, ke které náleží i samostatná šatna. Koupelna s vanou a okénkem je prakticky oddělená od toalety. Hlavní obytná část kombinuje kuchyňský kout, jídelní prostor a obývací pokoj. Kuchyňská linka je plnohodnotně vybavena, vaření usnadňuje plynová varná deska. Obývací část nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i případný pracovní kout. Díky velkým oknům a dvěma terasám orientovaným na jih a sever je tu po celý den dostatek světla. Terasy s celkovou výměrou 13m² najdou celoroční využití, ať už se z vás stane městský balkonový farmář, nadšenec do sledování západů slunce nebo zimní romantik s čajem a teplou dekou.

Dům je v dobrém technickém stavu, společné prostory prochází průběžnou rekonstrukcí. K bytu náleží sklepní kóje.

Holešovice si v posledních letech získávají stále více pozornosti nejen díky výborné dostupnosti do centra, ale i občanské vybavenosti, blízkosti Stromovky a novým projektům, které čtvrť dál oživují. Je to lokalita, která má energii, ale zároveň prostor k odpočinku.

V případě zájmu o prohlídku nás, prosím, kontaktujte. Rádi vás nemovitostí provedeme a možná zjistíte, že už se vám odtud nechce odcházet.



Vyřizuje

FH Consulting s.r.o.**Tel.:** +420 800775577**GSM:** +420 800775577**E-mail:** info-reality@swisslifeselect.cz