

## Rozsáhlý soubor lesních pozemků v Jevíčku

56943, Jevíčko

**829 000 Kč**

za nemovitost

11,71 Kč/m<sup>2</sup>, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu**Celková plocha:** 70 821 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** les

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám výjimečnou nabídku souboru lesních pozemků o celkové rozloze 7,08 hektarů, nacházejících se v katastrálním území Jevíčko-předměstí. Tato rozsáhlá lesní plocha představuje ideální investici do přírodního bohatství s dlouhodobou perspektivou zhodnocení. Nabízené lesní pozemky jsou situovány do několika samostatných celků v rámci jednoho lesního bloku, což umožňuje flexibilní správu a hospodaření. Celý soubor pozemků je v současnosti ve vlastnictví jediného majitele, což zaručuje bezproblémový převod a jasné majetkoprávní vztahy. Les se nachází v dobrém stavu bez výrazného poškození, což je v dnešní době klimatických změn a kůrovcových kalamit mimořádně cenná výhoda. Přestože je převážná část lesů po těžbě, jedná se o mimořádně perspektivní investici. Pozemky jsou již nově osázeny smíšenými porosty, z nichž některé jsou chráněny oplocenkami pro zajištění optimálního růstu. V lesích dominují především borovicové a smrkové porosty, které jsou doplněny příměsí modřínu, břízy a jedle. Lesní porosty se vyznačují pestrou věkovou strukturou, která zahrnuje dřevní skupiny ve věku 1, 2, 3, 4, 6, 10, 15, 22, 42, 74 a 115 let. Celková dřevní zásoba dle platného lesního hospodářského plánu činí přibližně 160 m<sup>3</sup>, z čehož 96 m<sup>3</sup> je vedeno jako mýtní (z 80 % tvořená borovicí). To představuje potenciál pro okamžitý finanční výnos z těžby. Celková výměra prodávaných pozemků je 70.821 m<sup>2</sup>. Neváhejte a kontaktujte nás pro získání detailnějších informací.



Vyřizuje

**Veronika Šedivá****Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:** [veronika.sediva@kontaktservis.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktservis.cz)