

## Slunný byt 2+kk s terasou 10 m<sup>2</sup>, sklepem a garáží v moderní rezidenci, Praha 4, ul. Pod Děkanou

**10 990 000 Kč**  
za nemovitost

Pod Děkanou, Praha 4, Praha

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Výška stropu:</b>             | 2.7               |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>              | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                           | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                   |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Slunný byt s terasou, sklepem a garáží v moderní rezidenci, Praha 4, ul. Pod Děkanou

Prestižní bydlení na dobré adrese!

Světlý, příjemný byt 2+kk s terasou, situovaný ve 2. patře prémiové rezidence 4U Living na hranici oblíbené vilové čtvrti Podolí v docházkové vzdálenosti od metra Pražského povstání. Tento prostorný, dispozičně velice dobře řešený byt 2+kk tvoří rohový obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a přímým vstupem na jihozápadně orientovanou terasu, velká ložnice s vestavěnou skříní, designová koupelna a vstupní předsíň. Dostatek úložného prostoru. Celková vnitřní plocha bytu činí 56 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> plocha terasy. Ložnice je orientována na jihovýchod, obývací pokoj na jihozápad - obě místnosti směřují do tichého vnitrobloku a mají vstup na terasu. Výška stropu v obytných místnostech činí 270 cm! Vysoký standard domu i bytu zahrnuje recepci, kamerový systém, velkoformátová dřevohliníková okna Josko, podhled s integrovaným podsvícením v obývacím pokoji a ložnici, konvektory v obytných místnostech, třívrstvé dřevěné lepené podlahy, zakázkové dveře s výškou 220 cm aj. K bytu navíc náleží zděný sklep o výměře 3 m<sup>2</sup>, který je zahrnutý v ceně nemovitosti. Součástí prodeje je jedno parkovací stání v podzemní garáži, které není zahrnuto v prodejní ceně a činí 650 000 Kč. Nábytek není součástí prodeje!

Rezidence je dílem renomované architektky Bary Škorpilové a nabízí atraktivní a designové bydlení na okraji vilové čtvrti, přitom jen 200 metrů od metra. Lokalita patří k nejvyhledávanějším v Praze. V pěší vzdálenosti se nachází Vyšehrad, podolské nábřeží, parky, sportoviště, kavárny a obchody pro každodenní potřebu (pekárna, masna, zelenina, domácí potřeby, DM, květinářství, obchod pro mazlíčky aj.).

Sjednejte si prohlídku a sami posuďte jedinečnost této nemovitosti!



Vyřizuje

**Monika Lištvanová**

**Tel.:** 602155309

**GSM:** 602155309

**E-mail:** [monika@tide.cz](mailto:monika@tide.cz)