

**Pronájem komerčního prostoru 41 m<sup>2</sup>, Vodičkova  
- Nové Město****29 000 Kč**  
za měsíc

Vodičkova, Praha 1, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory v atraktivní lokalitě Praha 1 - Vodičkova ulice, na adrese Vodičkova 736/17, přímo u tramvajové zastávky Vodičkova.

Prostory se nacházejí v 1. patře (2. NP) historické budovy, přímo nad restaurací McDonald's.

**Základní informace:**Plocha prostoru - 30 m<sup>2</sup>Společné prostory, čekárna - 11 m<sup>2</sup>

Kolaudace - kadeřnické a kosmetické účely.

Stav prostor - dobrý (nemovitá kulturní památka)

Sociální zázemí - WC pro klientelu

Vstup - průchodem z ulice Vodičkova

Výtah - ano

K dispozici - dle dohody

Na půdorysu se jedná o místnosti - 1. / 4. / 9.

**Další výhody:**

- Výborná dopravní dostupnost - tramvaj přímo u vchodu, metro v docházkové vzdálenosti
- Frekventovaná a prestižní lokalita centra Prahy
- občanská vybavenost v bezprostředním okolí

**Podmínky pronájmu:**

Nájemné bez služeb - 26 500 Kč

Služby - 2 000 Kč

Kauce - 1

Provize 13 250 + DPH

Prostory jsou vhodné pro zavedení kadeřnictví, pedikúrní služby, či využitelné jako kancelářské prostory. To vše dle dohody.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Lukáš Kukla**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420702120698

**E-mail:** [lukas.kukla@re-max.cz](mailto:lukas.kukla@re-max.cz)