



Pronájem bytu 2+1 naproti parku, Vinohradská ulice.

Vinohradská, Praha 2, Praha

19 000 Kč

za měsíc

+ poplatky

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1 v přízemí cihlového činžovního domu naproti parku, ulice Vinohradská.

Byt nabízí dvě samostatné neprůchozí místnosti (ložnice), moderní kuchyňskou linku s plynovým sporákem a místem pro pračku v prostorné předsíni a koupelnu s vanou a toaletou. V jedné z ložnic je patro na spaní šetřící prostor, vytápění je WAWkami, ohřev teplé vody je elektrickým bojlerem. Byt je částečně zařízen - vybavení na fotografii místnosti s patrem na spaní bude v bytě zůstat, nábytek v druhé místnosti + pračku je možno po dohodě odkoupit od odcházejícího nájemníka. Volný od 1. února 2026.

Cena nájmu je 19.000,-Kč měsíčně + elektřina a plyn přepis na nájemníka (cca 2.900,-Kč/měs). Doba nájmu minimálně na jeden rok, při podpisu smlouvy se hradí kauce ve výši dvou měsíčních nájmů (38.000,-Kč) + provize (19.000,-Kč) + nájemné (19.000,-Kč). Pouze pro zájemce bez dluhů a exekucí. Energetický štítek není zpracován, uvádím tedy třídu G. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Jiří Mihalo**GSM:** 792202444**E-mail:** reality.mihalo@seznam.cz