

Prodej bytu 3+kk 72 m2 Kabelíkova, Přerov

Rezervace

Kabelíkova, 75002, Přerov

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v neklidnější části Přerova? V části, která je tak klidná, že sousedé bez obav věší vyprané prádlo na venkovní sušáky? V části, kde jste mimo hlavní ruch města, ale za 30 minut se dostanete procházkou do centra? V části, které jako jedno z mála nebylo nikdy zasaženo povodní?

Tak právě pro Vás máme k prodeji byt o dispozici 3+kk ve 4. podlaží zatepleného cihlového domu bez výtahu. Bydlení, které může být vhodné například pro rodinu s dětmi nebo jako investiční nemovitost.

Celková plocha bytu je 72,5 m², z čehož je užitná plocha bytu 68,5 m² a dále balkon o velikosti 4 m². Další velkou výhodou je také sklepní kóje o velikosti 4 m². Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2007, při které se změnila dispozice a nabízí nyní komfortnější bydlení.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s vestavěnou skříní
 kuchyně, která je propojena s obývacím pokojem a vzniká prostor pro jídelní stůl
 dva klidové pokoje - ideální jako ložnice a dětský pokoj či pracovna
 chodba s vestavěnými skříněmi - skvěle šetří místo
 koupelna s vanou
 samostatné WC

Podlahy jsou tvořeny z parket, plovoucí podlahy a dlažby. V bytě jsou plastová okna a byly provedeny nové elektrické rozvody v mědi. Určitě oceníte již provedené zděné jádro a úložný prostor s nainstalovanými přívody pro pračku se sušičkou.

Tento byt je připraven k nastěhování, ale nabízí se také prostor pro rekonstrukci dle vlastní představy.

V okolí ulice Kabelíkova je poměrně velká kapacita parkování i dobré dopravní spojení (blízká dálnice a dobré železniční spojení). Z domu je to kousek k firmě Meopta s.r.o., což Vám možná může ulehčit cestu do práce.

Město Přerov nabízí mnohé sportovní i kulturní vyžití. Je zde veškerá občanská vybavenost - obchody, škola, školka, apod. Kvalita života se v Přerově rok od roku lepší a ať už se nastěhujete sami, v páru, nebo s dětmi... lokalitu si oblíbíte.

V případě zájmu najdeme společný termín prohlídky. Budu se těšit.



Vyřizuje

Tereza Šebková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz