

## Pronájem bytu 3+1 64 m<sup>2</sup> Wolkerova, Žďár nad Sázavou

Wolkerova, 59101, Žďár nad Sázavou

**13 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 (s lodžii), situovaný v 5. nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu (bez výtahu). Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 63,96 m<sup>2</sup>. V této výměře není započítána plocha lodžie 4,50 m<sup>2</sup>, která k jednotce patří. Dispoziční řešení bytu: kuchyně, tři pokoje, předsíň, koupelna a WC. Příslušenstvím bytu je sklep umístěný v 1. podlaží domu o ploše 2,20 m<sup>2</sup>. Byt je po výrazné modernizaci (realizace 2009): vyzděné bytové jádro, nové rozvodové sítě, kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů, nové sanitární vybavení a keramické obklady v koupelně a na WC. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Dům prošel komplexní revitalizací: rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, zateplení fasády (kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou), přístavba lodžii, výměna domovních rozvodů. Poloha domu v centrální části městské zástavby s optimální dostupností služeb (MŠ, ZŠ, MHD, dětské hřiště, relaxační centrum, síť obchodů).



Vyřizuje

**Mgr. Renata Švandová**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)