

Prodej bytu 3+1 91 m² Kosičky

Rezervace

50365, Kosičky

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	21 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde slovo rekonstrukce neznamená jen nový nátěr, ale absolutní preciznost v každém milimetru? Představujeme vám exkluzivní nabídku bytu 3+1 v klidné a strategicky položené obci Kosičky, který uspokojí i ty nejnáročnější požadavky na kvalitu a prostor.

Skvěle řešená dispozice bytu 3+1 nabízí celkovou užitnou plochu 91 m. Tato výměra zahrnuje plochu samotného bytu (73 m), dvě prostorné lodžie (každá 3,1 m) a dva praktické sklepy (5,94 m a 4,96 m). Tím však úložné možnosti nekončí k bytu je dále k dispozici ještě třetí nadstandardní sklep o výměře 10,13 m, který je nad rámec uvedené metráže. Ideální prostor pro dílnu či sportovní vybavení.

Interiér je definicí preciznosti a vkusu a je po kompletní a nákladné rekonstrukci. Zapomeňte na křivé zdi zde najdete dokonale rovné povrchy a precizně zpevněné hliníkové rohy kryté perlínkou. Je to čistá práce, kterou poznáte na první pohled.

Srdcem domova je moderní kuchyně, která je elegantně propojena se vzdušným obývacím pokojem. Toto řešení nabízí krásný otevřený prostor, ale v případě potřeby umožňuje místnosti jednoduše oddělit. Z obývacího pokoje navíc vedou dveře přímo na jednu z lodží, čímž se tento velkorysý společenský prostor harmonicky rozšiřuje o venkovní sezení. Druhá lodžie je pak přístupná z ložnice, což zajišťuje příjemné soukromí. O dostatek úložného místa se starají tři designové vestavěné skříně (v chodbě, ložnici a dětském pokoji). Byt je plně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování stačí si jen vybalit kufry. Žádné další úpravy, žádné skryté investice.

Velkým benefitem je samotný dům, který je ve výborné finanční kondici a má našetřeno. Střecha je již po rekonstrukci. V příštím roce se budou z našetřených prostředků modernizovat lodžie a do budoucna je v plánu i celkové zateplení domu. Kupujete tak nemovitost s jasnou vizí a bez hrozby nečekaných výdajů.

Bydlení v Kosičkách nabízí unikátní kombinaci venkovského klidu a bezkonkurenční dopravní dostupnosti. Přímou v obci najdete základní občanskou vybavenost pro pohodlný život funguje zde obecní úřad, pošta, základní škola, obecní knihovna, obchod, hostinec, fotbalové hřiště, dětské hřiště i relaxační studio. Pro rodiny s menšími dětmi je velkou výhodou blízkost mateřských škol, které se nachází v Kosičkách vzdálených 1,5 km a v Chudeřicích, jen 4 km. Další služby a zábavu zajišťují okolní města, která jsou díky strategické poloze na dosah ruky. Reálné dojezdové časy z Vašeho nového domova:

Chlumec nad Cidlinou: 8 minut (7 km)

Hradec Králové: Pohodlných 18 minut (19 km)

Pardubice: 30 minut (32 km)

Dálnice D11 (Exit 68): Pouhých 7 minut

Praha: Skvělých 45 minut

Přijďte se přesvědčit, že preciznost není jen prázdné slovo. Tento byt není jen místo k přespaní, je to domov, kde byl každý kout vytvořen s láskou a péčí.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

Bc. Sarah Roubíčková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz