

Prodej bytu 3+1 57 m² Kosmonautů, Pardubice

Kosmonautů, 53009, Pardubice VII, Pardubice

5 750 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 57 m ulice Kosmonautů, Pardubice Polabiny

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 57 m, který se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, v oblíbené lokalitě Pardubice Polabiny, ulice Kosmonautů.

Byt prošel částečnou modernizací má nová plastová okna a dle energetického štítku spadá do třídy D. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i investiční záměr. K bytu náleží sklepní kóje, velkým benefitem je jak lodžie tak i balkon, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Nemovitost je aktuálně využívána jako investiční byt s dlouhodobými nájemníky, kteří mohou po dohodě zůstat, případně se byt uvolní dle domluvy ideální příležitost jak pro investory, tak pro zájemce o vlastní bydlení.

Lokalita Polabiny patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Pardubic. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, lékárny, zdravotní střediska, restaurace i kavárny. Výborná je také dopravní dostupnost (MHD, rychlé napojení na centrum města) a množství zeleně, parků a sportovišť, ideální pro aktivní život i relaxaci.

Shrnutí hlavních výhod:

dispozice 3+1, 57 m

lodžie i balkon

sklepní kóje

nová plastová okna

1. NP, výtah

skvělá lokalita Polabiny

vhodné jako investice i bydlení

Pokud hledáte byt v lokalitě, která funguje, Polabiny jsou sázka na jistotu.

Neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

Radek Žabka Jedlička

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz