

## Prodej bytu 3+1 72 m<sup>2</sup> Nová Tyršova, Dvůr Králové nad Labem

**3 620 000 Kč**  
za nemovitost

Nová Tyršova, 54401, Dvůr Králové nad Labem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a výměře 71,4 m se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné části Dvora Králové nad Labem. Místo působí příjemně nabízí soukromí, zeleň i pohodlnou dostupnost do města. Strategická poloha s rychlým napojením na Trutnov i centrum Dvora Králové nad Labem.

Byt o dispozici 3+1 nabízí příjemně propojený obývací pokoj s kuchyní a navazující pokoje - ložnici a dětský pokoj, které společně vytvářejí komfortní a funkční bydlení.

Jedním z výrazných benefitů je menší zahrada se skleníkem, která poskytuje prostor k odpočinku, pěstování i trávení času venku. Právě tento prvek dodává bytu atmosféru, kterou v klasických bytech nenajdete, spojení bydlení v domě s vlastním kouskem zeleně.

Vytápění je řešeno kombinací krbu s výměníkem a plynového kotle, což vytváří příjemné teplo domova a zároveň umožňuje flexibilní provoz. Zděná konstrukce domu zajišťuje dlouhodobou stabilitu a klidné, spolehlivé bydlení.

Dispozice bytu je praktická, světlá a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní zázemí pro každodenní život. Lokalita poskytuje veškerou občanskou vybavenost a příjemné prostředí pro dlouhodobé bydlení.

Tento byt je vhodný pro ty, kteří hledají kombinaci klidu, prostoru a osobité atmosféry, s přidanou hodnotou zahrady.

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Ohledně financování nemovitosti s námi získáte hypotéku šitou na míru.

Swiss Life Select a.s. vám nabízí jedinečnou možnost porovnat všechny dostupné varianty a vybrat tu nejlepší právě pro Vás. Díky exkluzivním podmínkám, perfektní znalosti trhu a prvotřídnímu servisu se postaráme o to, abyste měli financování své nemovitosti bez starostí. Vše zařídíme za vás - rychle, výhodně a s maximální péčí. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes.



Vyřizuje

**Zuzana Veselá**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)