

Pronájem bytu 3+1, Krosenská, Troja, 69 m²

Krosenská, 18100, Praha 8, Praha

22 400 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 6.000 Kč, poplatek
za podnájem

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme velmi příjemný a světlý byt o dispozici 3+1, který se nachází v oblíbené rezidenční zóně na Praze 8 v Troji. Byt o celkové výměře 69 m² je situován v prvním patře pečlivě udržovaného panelového domu s moderním výtahem. Velkým benefitem je vlastní balkon, který nabízí prostor pro odpočinek.

Interiér je nabízen jako částečně vybavený, což představuje ideální rovnováhu mezi připraveným zázemím a možností zařídit si domov podle vlastního vkusu. Kuchyně disponuje všemi potřebnými spotřebiči, jako je lednice s mrazákem, elektrická trouba, sporák a digestoř, přičemž nabízí i prakticky řešené úložné prostory. Centrem bytu je prostorný obývací pokoj vybavený pohodlnou sedací soupravou, televizí a jídelním koutem. Další dva samostatné pokoje jsou díky své neprůchozí dispozici velmi variabilní a lze je využít jako ložnice, dětský pokoj nebo klidnou pracovnu. Moderně řešená koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem je doplněna o samostatnou toaletu.

Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Jen pár minut od domu se nachází supermarkety Lidl a Penny, nákupní centrum Krakov se širokou sítí služeb, pošta, lékárny i restaurace a kavárny. Rodiny ocení dostupnost mateřských a základních škol či lékařské péče. Pro milovníky přírody a aktivního odpočinku je poloha bytu naprosto unikátní - Botanická zahrada, ZOO Praha a rozsáhlé zelené plochy jsou v docházkové vzdálenosti. Výborné spojení s centrem města zajišťují blízké zastávky autobusů směřující na metro Kobylisy. Byt je volný a připravený k nastěhování ihned.

Energetická třída je uváděna jako G, jelikož průkaz energetické náročnosti nebyl dodán.