

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 972610

Prostorný rodinný dům s výjimečným soukromím a krásným výhledem - Tuchoměřice

Pod Hájem, Tuchoměřice

23 840 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK !

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	980 m ²
Plocha zahrady:	829 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům 6+1 o užitné ploše 205 m², situovaný v klidné a žádané lokalitě Tuchoměřice, v těsné blízkosti Prahy a letiště. Dům je postaven z kvalitních cihelných bloků Porotherm, je částečně podsklepený a vybaven eurookny s hliníkovým opláštěním.

V přízemí se nachází vzdušný obytný prostor propojený s kuchyní a jídelnou, s přímým vstupem na zahradu s terasou. Ta je vybavena bioklimatickou pergolou, vířivkou, grilovacím koutem a venkovním betonovým stolem. Dále je zde samostatný pokoj, koupelna s WC a prostorné zádveří. Vstup do domu vede přes jižní terasu s krásným výhledem do okolí.

V patře najdete čtyři ložnice, koupelnu a samostatné WC. Nad druhým patrem je částečně pochůzná půda, ideální pro ukládání sezónních věcí.

V suterénu domu je garáž pro jeden vůz a další místnost poskytující dostatek úložného prostoru.

Vytápění zajišťuje kombinace elektrického podlahového topení v přízemí a radiátorů v ostatních místnostech, doplněné moderním tepelným čerpadlem Viessmann Vitocal 200. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Dešťová voda ze střechy je svedena do dvou retenčních jímek s možností využití pro závlahu zahrady.

Pozemek se vzrostlými stromy, keři a okrasnou zahradou zaručuje naprosté soukromí a ničím nerušený výhled do údolí. Parkování je zajištěno v garáži a na čtyřech venkovních stáních na vlastním pozemku u domu.

Tuchoměřice nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a rychlé dostupnosti do centra Prahy. V okolí najdete lesy, cyklotrasy i kompletní občanskou vybavenost.

Hypoteční kalkulačka



Vyřizuje

Roman Kasalý

Tel.: 224 422 555

GSM: +420731644644

E-mail: roman.kasaly@rkevropa.cz