

**Podnájem, Byt 2+kk, 45m², Praha 10 - Vršovice,
ul. Donská**

Donská, 10100, Praha 10, Praha

15 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.020 Kč
měsíčně / 2 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu pěkný byt o velikosti 2+kk a rozloze 45 m². Byt se nachází v 1. podlaží cihlového domu v žádané lokalitě Praha 10 - Vršovice, ulice Donská.

Obývací pokoj je spojený s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, plynovým sporákem a lednicí s mrazákem. Obývací část je nezařízená, takže si ji můžete zařídit dle vlastních představ. Další pokoj je nezařízený a můžete si z něj vytvořit ložnici či dětský pokoj. Koupelna disponuje sprchovým koutem, pračkou a umyvadlem s úložnými skříňkami. Toaleta je umístěna na pavlači mimo byt.

Nedaleko domu se nachází park - Havlíčkovy sady (Grébovka), který je ideální pro milovníky procházek nebo sportování v přírodě. Nákupní možnosti naleznete v supermarketu Albert, který je cca 8 minut od domu. V docházkové vzdálenosti je zastávka tramvaje Krymská, která zajišťuje spojení na metro C - I. P. Pavlova a metro A - Náměstí Míru. V okolí bytu jsou mateřské a základní školy - MŠ a ZŠ Kodaňská, OA Heroldovy sady, ZŠ Karla Čapka.

Domácí mazlíček malého vzrůstu povolený.

Byt je volný k nastěhování od 1.4.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Eva Bukovjanová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz