

## Pronájem skladu 37 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Horní Počernice

Ve žlábku, 19300, Praha 20, Praha

**7 030 Kč**  
za měsíc

+ služby areálu  
1.055,-Kč/měs, úklid spol.  
prostor 500 Kč/měs,  
elektrina dle spotřeby

<b>Plocha kanceláří:</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostory v komerčním areálu v Horních Počernicích. Areál je s výbornou dostupností, napojení na městský okruh a dálnici, zastávka MHD přímo před areálem. Areál má přístup 24 hod. denně, ostraha, kamery, obchůzkový systém s GPS monitoringem. V areálu dále kantýna a prodejna potravin. K pronájmu je prostor o ploše 37 m<sup>2</sup>, sklad je vytápěný, nachází se ve 3.patře, v budově je hydraulická rampa a nákladní výtah s nosností 2700 kg. Nájemné je 7.030 Kč/měs, služby areálu činí 1.055 Kč/měs, poplatek za úklid spol. prostor je 500 Kč/měs, elektrina se účtuje dle spotřeby. Uvedené ceny jsou bez DPH. K dispozici od 1.7.2026. Prohlídky jsou možné po dohodě předem.

Neváhejte a domluvte si prohlídku co nejdříve, takový prostor k pronájmu nebývá v areálu často volný.



Vyřizuje

**Vanda Vlašánková**

**Tel.:** +420 602141892

**GSM:** +420 602141892

**E-mail:** [vanda@rastarlet.cz](mailto:vanda@rastarlet.cz)