

Prodej rodinného domu, 132 m², Neratovice, ul. Tyršova

8 190 000 Kč
za nemovitost

Tyršova, 27711, Neratovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	132 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 132 m², který se nachází v samotném centru města a přesto v mimořádně klidné lokalitě.

Tahle kombinace se moc často nevidí – město máte na dosah ruky, ale za plotem už začíná příroda. Dům stojí na pozemku se zahradou, která přímo navazuje na lužní les, za nímž se nachází slepé rameno řeky. Místo má jedinečnou atmosféru klidu, soukromí a zeleně, ideální pro odpočinek i pro rodinný život. Nemovitost je starší, velmi dobře udržovaná, čistá a částečně vybavená, připravená k nastěhování nebo postupné modernizaci. Střecha domu včetně zateplení byla realizována přibližně před 15 lety. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, zároveň je k dispozici kotel na tuhá paliva, což nabízí flexibilitu a úsporu nákladů. Součástí domu je garáž s dílnou, která potěší nejen kutily, ale každého, kdo potřebuje praktický prostor navíc. Zahrada je malý hospodářský ráj – najdete zde skleník, sklep, kůlnu, kurník s výběhem, i posezení s ohništěm



Vyřizuje

Lachman Radek

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz