

**Pronájem moderního bytu 1+kk, Brno - Stránice,
ul. Údolní, po kompletní rekonstrukci, společná
zahra**

Údolní, 60200, Brno-střed, Brno

22 000 Kč

za měsíc

+ 1.500 Kč zálohy na
služby + kauce + provize

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt o velikosti 1+kk v blízkosti Kraví Hory na ul. Údolní. Klidné a bezpečné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Kompletně zrekonstruovaný byt o CP 32 m² se nachází v 1. patře klasického renovovaného vilového domu bez výtahu. Byt je nabízen jako částečně zařízený, po dohodě možno dovybavit.

Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou vč. vestavných spotřebičů zn. Miele (indukční varná deska, trouba, lednice s mrazákem, pračka) a jídelním pultem se židlemi.

Obývací část je nezařízená, na podlaze jsou nové dřevěné parkety.

V koupelně je prostorný sprchový kout, umyvadlo a toaleta.

V bytě jsou repasovaná původní dřevěná okna, francouzská tradiční dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel.

Internet je již zahrnut v ceně pronájmu.

Nájemníkům je k dispozici společná zahrada ve vnitrobloku domu.

Pronájem je možné fakturovat jako daňově uznatelný výdaj. Pronajímatelem je právnická osoba - plátce DPH.

K nastěhování ihned.

Dobrá občanská vybavenost v blízkosti domu - obchody, masna, zelenina, kavárny, zastávka MHD, Kraví Hora, koupaliště atd.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

Andrea Tipoa**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 773 768 010**E-mail:** andrea@bravis.cz