

## Prodej RD Boršov

## Rezervace

56921, Moravská Třebová

<b>Celková plocha:</b>	1 875 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 4+1 se zahradou, Boršov u Moravské Třebové  
Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části obce Boršov, pouhé 4 km od Moravské Třebové. Dům je po částečné rekonstrukci a nabízí příjemné rodinné bydlení s velkou zahradou o rozloze 1236 m<sup>2</sup>.  
Dispozice domu:

1. NP: vstupní chodba, nově zrekonstruovaná koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, kuchyň, prostorná obytná hala propojená se třemi pokoji.

2. NP: pokoj, šatna a prostor vhodný pro půdní vestavbu.

Suterén (-1 NP): kotelna, koupelna s WC, letní kuchyně a spíž.

Technický stav a vybavení:

Dům je po částečné rekonstrukci - plastová okna, nová chodba, koupelna, kuchyň a elektroinstalace. V koupelně a chodbě je podlahové topení.

Vytápění je zajištěno automatem s násypkou, ohřev vody elektrickým bojlerem.

K domu náleží terasa, pergola s posezením, letní kuchyně, kolna a garáž

Zahrada:

Zahrada o rozloze 1236 m<sup>2</sup> je rozdělena na okrasnou část s krásnými zákoutími, rybníčkem a fontánkou, a užitkovou část se záhony. Vjezd na pozemek je z boční cesty.

Lokalita:

Klidné místo s výbornou dostupností - obchod v místě, Moravská Třebová vzdálena pouze 4 km. Ideální kombinace pohodlí vesnického života a blízkosti města.



Vyřizuje

**Ladislava Binderová**

**Tel.:** 602 882 702

**GSM:** +420 602 882 702

**E-mail:** [lbinderova@realitycm.cz](mailto:lbinderova@realitycm.cz)