

**Byt 3+kk s garáží, sklepy a potenciálem -
Čejkovice, okres Znojmo**

67178, Čejkovice

2 649 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
právních služeb

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	24 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pěkné a dostupné bydlení na klidném místě? Máme pro Vás zajímavou nabídku. Byt 3+kk s garáží, několika sklepy, dalšími staveními a pergolou ve středu Čejkovic nabízí ideální bydlení spojující klid menší obce s dobrou návazností na města Pohořelice a Znojmo.

Byt se nachází v 2.podlaží a má celkovou velikost cca 82 m².

Je tu obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem 24,3m², ložnice 12m², další pokoj 11,1m², koupelna 3,7m², samostatné WC 0,9m² a chodba 5,1m².

K bytu také náleží velký sklepní prostor. Celkem 24 m². Z toho prádelna 14m², první sklep 5m² a druhý sklep také 5m².

Byt prošel v letech 2010 až 2015 celkovou rekonstrukcí. Byl zateplen, byla osazena nová okna, zavedena nová elektřina, voda, stoupačky.

Vytápění zajišťuje elektřina a také krásná kachlová kamna, která dodávají bytu velmi příjemnou a jedinečnou atmosféru.

Pozemek, na kterém se bytový dům nachází, má velikost 1336m². Najdete zde garáže, jedna z nich patří k bytu, a chcete-li také dostatek parkovacích stání, místa je tu opravdu dost. Součástí nemovitosti je i vlastní malá zahrada, pergola a kůlna. V domě je nevyužitý půdní prostor.

V obci najdete pěkný rybník ideální k procházkám a odpočinku, obecní knihovnu, dětské hřiště, sportoviště, a také cyklostezku, kterou můžete dojet třeba až k vodní nádrži Nové Mlýny pod Pálavou.

Čejkovice jsou obec v Jihomoravském kraji ležící na trase Pohořelice - Znojmo.

Z Čejkovic je to autem do měst: Hrušovany nad Jevišovkou 9km, Znojmo 15km, Pohořelice 19km, Brno asi 40km.

Z důvodu nedodání energetického štítku je uvedena energetická náročnost třídy G.

Fotogalerie obsahuje nejprve vizualizace budoucího stavu, následně pak aktuální stav nemovitosti.

Zaujala Vás tato nemovitost? Zavolejte mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Jiří Mach**Tel.: 774 110 007****GSM: 774 110 007**

E-mail: info@bidli.cz