

## Prodej komerční Výroba, 840□

Krtská, 27033, Jesenice

**4 800 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání

<b>Celková plocha:</b>	1029 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Počet míst k parkování:</b>	5	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Výroba
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji funkční výrobní areál v Jesenici u Rakovníka, tvořený souborem čtyř budov s dílnami a rozsáhlými skladovými prostory. Areál je dlouhodobě využíván k lehké výrobě a nabízí široké spektrum dalšího využití.

Základ areálu tvoří původní rodinný dům s číslem popisným, na který navazuje přístavba dílny o ploše cca 60 m<sup>2</sup>. Obě stavby disponují prostornými půdami, které slouží jako praktické úložné prostory - v minulosti zde byl skladován materiál pomocí vysokozdvižného vozíku. Vytápění je řešeno lokálně kamny na tuhá paliva.

Kolmo k přístavbě dílny se nachází stodola v celkově dobrém technickém stavu o půdorysu přibližně 15 × 11 m, vhodná pro skladování či další provozní využití.

Na opačném konci areálu jsou situovány dvě průchozí budovy se třemi dílnami. Tato část je vybavena ústředním vytápěním kotlem na tuhá paliva, má také zavedený vodovod a je osazena plastovými okny, což zajišťuje komfortnější provoz.

Významnou předností areálu je otevřený, zastřešený skladový prostor ve tvaru písmene „L“ o výměře cca 300 m<sup>2</sup>, umístěný na nádvoří mezi dílnami. Prostor je pohodlně přístupný přímo z místní komunikace a umožňuje také parkování či manipulaci s materiálem.

Shrnutí areálu:

- 4 budovy
- 5 dílen o celkové ploše cca 180 m<sup>2</sup>
- skladové prostory o výměře přibližně 660 m<sup>2</sup>

Areál je od 90. let využíván k lehké dřevovýrobě, v minulosti zde fungovala také autoopravna či sklad stavebnin. Díky své dispozici a technickému zázemí nabízí variabilní možnosti dalšího využití.

Velkým benefitem je výborná dopravní dostupnost - nájezd na dálnici D6 (Praha - Karlovy Vary) je vzdálen pouhých 6 km.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115628.



Vyřizuje

**Zbyněk Elznic MBA**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)