

**PRONÁJEM - 2+kk v Jablonném nad Orlicí**

Hradisková, Jablonné nad Orlicí

10 850 Kč

za měsíc

+ energie

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Jablonném nad Orlicí! Rád bych Vám dnes představil byt k pronájmu s dispozicí 2+kk, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného, cihlového domu na ul. Hradisková.

Jaká je dispozice bytu?

- obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s toaletou a chodba
- komora 4 m² na společné chodbě
- rezervované parkovací stání náležící k bytu

Pár technických údajů?

- podlahová plocha bytu 37 m²
- moderní byt po rekonstrukci
- dálkové vytápění a ohřev vody
- plastová okna s trojskly

Pro koho je byt určen?

- pro jedince nebo páry

O jakou se jedná lokalitu?

- klidná část obce
- vše po ruce (obchody, lékárna, mateřská škola, pošta, fotbalový stadion, skate park, koupaliště)

Kolik Vás to bude měsíčně stát?

- nájem: 10.850,- Kč/měsíc
- zálohy na energie: 2.300,- Kč (teplo, voda, osvětlení a úklid společných prostor)
- vratná kauce: 20.000,- Kč
- provize RK: 10.000,- Kč

Od kdy se můžete nastěhovat?

- od 1.2.2026

Pokud se i Vy poohlížíte po bydlení v moderním zrekonstruovaném bytě bez starostí a v příjemné lokalitě, tak se mi ozvěte.

Zvu Vás na prohlídku.



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail: ondrej.kolar@vasrealitak.cz