

Prodej stavebního pozemku 1057 m², Cítov

Cítov

4 150 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	1 057 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 057 m v obci Cítov, v okrese Mělník. Pozemek je rovinatý, dobře přístupný a nachází se mimo hlavní silnici. Díky svému tvaru a velikosti je ideální pro výstavbu rodinného domu, ať už sníte o patrovém domě, nebo o pohodlném bungalovu.

Na pozemku je již zřízena elektrická přípojka, což výrazně urychlí zahájení stavby. Kanalizace je vedena přímo u hranice pozemku, napojení je tedy technicky jednoduché. Vodovodní přípojku je nutné zajistit na své náklady. Terén je rovinatý, bez nutnosti rozsáhlých zemních prací, takže stavební technika nebude mít důvod k protestům.

Obec Cítov nabízí plnohodnotné zázemí pro rodinný život. Nachází se zde mateřská i základní škola (1. stupeň), obchod s potravinami, restaurace, sportoviště, koupaliště i další základní služby. Pro širší občanskou vybavenost je v dosahu město Mělník, kam se dostanete během několika minut autem nebo veřejnou dopravou.

Dopravní dostupnost je jednou z hlavních předností této lokality. Cítov leží na železniční trati Praha Ústí nad Labem, vlaky jezdí pravidelně a obec je zapojena do systému PID, takže do Prahy se dostanete pohodlně i bez auta. Automobilová doprava je neméně příjemná nájezd na dálnici D8 u Nové Vsi ve směru Praha Ústí nad Labem je vzdálen jen několik minut jízdy, což umožňuje rychlé spojení s Prahou i severními Čechami.

Pozemek je vhodný pro vlastní bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností. Pokud hledáte místo, kde můžete stavět bez zbytečných kompromisů a přitom mít město i přírodu na dosah, Cítov je velmi dobrá adresa.

K dispozici je projekt v započatém stádiu, nebylo nakonec žádáno o povolení, ze záměru majitele sešlo, ale může sloužit jako inspirace pro Vás. V inzerci je použita vizualizace možného umístění RD. Pokud by byl zájem, majitel přenechá stavební buňku, která se vždy na stavbě využije.

Pro více informací mě kontaktujte, realitní makléř Milan Kaňkovský.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

Milan Kaňkovský**Tel.:** +420 800775577**GSM:** +420 800775577**E-mail:** info-reality@swisslifeselect.cz