



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N02305

## Prodej RD s penzionem v Bílé Lhotě, Hradečné

78324, Bílá Lhota

**11 000 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	610 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1137 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej rodinného domu s penzionem po celkové rekonstrukci o celkové výměře 1.137 m<sup>2</sup>, který se nachází v malebném prostředí Bouzovské vrchoviny. Stavba je napojena na veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, vodovod, kanalizace). Topení ÚT - plynový kondenzační kotel. Podlahy - vinyl, dlažba. Dům disponuje třemi vybavenými pokoji s celkovou kapacitou 12 osob a zázemím (obývací pokoj s televizí, koupelna se sprchovým koutem, dvě umyvadla, toaleta s bidetem, kuchyňka) s prádelnou (sušička, pračka) a dále místnost pro kola s dobíjecí stanicí pro elektrokola, relaxační místnost s infrasaunou. Opocená zahrada s bazénem je k dispozici jak dospělým, tak dětem. Najdete zde také zastřešený altán s ohništěm, venkovní kuchyň s posezením a grilem, solární sprcha k bazénu a vyžití pro děti - pískoviště, skluzavka, houpačky. Penzion je určen jak početné skupině přátel, tak k velkým rodinným akcím s dětmi. Výhodná poloha pro výlety, turistiku, kola, houbaření. Bližší informace v naší RK. Možnost financování naším hypotečním centrem. Volné ihned.



Vyřizuje

**Ludmila Valinčíčová**

**Tel.:** 774 739 539

**GSM:** 774739539

**E-mail:** [valincicova@krasabydleni.cz](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)