

Pronájem 1kk Louny ČSA 23m²

Čs. armády, Louny

8 700 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderní garsonky po kompletní rekonstrukci - Louny, ulice ČSA

Hledáte stylové, klidné a ihned obyvatelné bydlení? Nabízíme k pronájmu útulnou garsonku o velikosti 23 m², která je kompletně po čerstvé rekonstrukci a plně vybavená novým nábytkem i spotřebiči. Byt se nachází ve 2. patře panelového domu v klidné části města Louny, v ulici ČSA, pod obchodem Kaufland.

Garsonka je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení moderní design, praktičnost a pohodlí bez nutnosti dalších investic. Z okna bytu se otevírá příjemný výhled do zeleně, který zajišťuje klid a soukromí i v městském prostředí.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu se šatním nábytkem a vestavěnou skříní, obytnou místnost s dostatkem prostoru pro postel a zároveň jídelní kout s jídelním stolem a židlemi. Kuchyňská část je vybavena zcela novou kuchyňskou linkou, novými kamny a digestoří. Byt disponuje novou, moderně řešenou koupelnou s novým koupelnovým nábytkem. Plastová okna jsou osazena žaluziemi, podlahy jsou pokryté PVC a interiér doplňují vkusné designové doplňky, nové osvětlení, závěsy a dekorativní prvky, které dotvářejí příjemnou atmosféru bydlení.

Panelový dům má vlastní kotelnu, což zajišťuje nízké náklady na vytápění. Cena služeb 2.000,-Kč měsíčně. K dispozici jsou také společné prostory, jako je sklep, kolárna a malý balkon na chodbě. Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších úprav či investic.

Měsíční nájemné činí 8.700 Kč. Elektrina a plyn se přepisují na nájemce formou vlastní smlouvy. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována kauce ve výši 26.000 Kč a odměna realitní kanceláři 8.700 Kč.

Pokud hledáte moderní, klidné a bezstarostné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu, tato garsonka je ideální volbou.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.



Vyřizuje
Lenka Hrušková
Tel.: 739 500 617

GSM: +420602146019

E-mail: lenka.hruskova@re-max.cz