

Pronájem domu 8+2, 220 m², pozemek 789 m², Neratovice

Nerudova, 27711, Neratovice

55 000 Kč

za měsíc

 + poplatky + kauce +
 provize RK, bez poplatků,
 + provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	789 m ²
Plocha zahrady:	620 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného dvougeneračního domu 8+2 (2x 110 m²) s velkou zahradou v Neratovicích.

Hledáte bydlení v klidu, s vlastní zahradou, a přitom kousek od centra města?

Nabízíme k pronájem v udržovaném dvougeneračním rodinném domě v klidné rezidenční části Neratovic. K dispozici jsou v domě dvě identické jednotky (v přízemí a v patře), každá o dispozici 4+1 a velkorysé ploše cca 110 m².

Hlavní přednosti bydlení:

Soukromí a prostor - Každý byt má vlastní vchod ze společné chodby a samostatné měření všech energií.

Vlastní zázemí - Ke každému bytu náleží vlastní sklep.

Zahrada a relaxace - Nájemníci mohou využívat velkou společnou zahradu velko cca 620 m² s terasou a stylovou udrnou, což je ideální pro rodinné grilování nebo odpočinek.

Nezávislost - Každý byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem.

Díky poměrovým měřidlům vody, elektřiny a plynu platíte jen to, co skutečně spotřebujete.

Dispozice a vybavení:

Byty jsou vzdušné, světlé a nabízí čtyři samostatné pokoje a kuchyň. Jsou ideální pro velkou rodinu, která ocení prostor a možnost trávit čas venku.

Lokalita:

Dům se nachází v jedné z nejoblíbenějších částí Neratovic. Rezidenční čtvrť zaručuje tiché bydlení bez městského hluku.

Dostupnost: cca 10 minut chůze do centra města, cca 3 min. pěšky je vlaková zastávka, cca 6 minut autobusová zastávka.

Vybavenost: V docházkové vzdálenosti najdete vše potřebné - školy, školky, lékaře, úřady i širokou síť obchodů.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné 55 000 Kč

Elektřina a plyn se převádí na nájemníka

Vratná kauce 55 000 Kč

Provize RK 55 000 Kč

První platba celkem 165 000 Kč nájem + kauce + provize

Dům je volný k nastěhování ihned.

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací? Neváhejte mě kontaktovat přes email nebo na telefonním čísle.



Vyřizuje

Boris Nikolov

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 608 145 249

E-mail: boris.nikolov@aktivrealty.cz