

## Pronájem 2+1 v klidné lokalitě Kolína

Na Magistrále, Kolín

**13 000 Kč**

za měsíc

+ energie, vratná kauce 26 000 Kč

|                              |                 |                                  |                             |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu slunný byt 2+1 o rozloze cca 50 m<sup>2</sup>, v klidné lokalitě Kolína, ulice Na Magistrále. Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2016. Nemovitost se skládá ze samostatné kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny spojené s WC a komory. Topení je zajištěno plynovými wafkami a ohřev vody plynovou karmou. K bytu patří sklepní kóje. Byt se pronajímá nezařízený. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu plus DPH ( tj 15 730 Kč). Elektřina a plyn se převádí na nájemce, záloha na ostatní poplatky je ve výši 1200 Kč na 2 osoby. K dispozici od 1.3.2026. V okolí veškerá občanská vybavenost. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka dle jím zvolených kritérií. V případě dalších dotazů mne kontaktujte.



Vyřizuje

**Kateřina Burdová****GSM:** +420605295830**E-mail:** [katerina.burdova@re-max.cz](mailto:katerina.burdova@re-max.cz)