

Prodej stavebního pozemku se studií na výstavbu rodinného domu 4+kk , 144 m² - Suchodol okr. Příbram

2 950 000 Kč
za nemovitost

Suchodol

Celková plocha:	1 005 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud stále hledáte místo pro Váš vysněný dům, mám pro Vás skvělou volbu. Prohlídněte si přiložené vizualizace a začněte stavět. Pozemek se stavebním povolením.

Navrhovaná novostavba rodinného domu se nachází v obci Suchodol, okres Příbram, na pozemcích parc.č. 27/4, 649, 604/8. Součástí ceny je nejen projekt, ale i podíl na vlastní příjezdové cestě pozemku 604/8.

Technické detaily navrhované stavby rodinného domu:

Výměra pozemku - 1005 m²

Půdorys - maximální rozměry 16,3 m x 10,1 m

Zastavěná plocha RD celkem - 143,98 m²

Zastavenost pozemku stavbou RD - 14,33 %

Zpevněné plochy - 137 m²

Poměr (zastavěná + zpevněná plocha) / celková plocha pozemku - 0,28-27,86 %

Plocha pozemku (zeleně) schopná vsakovat dešťové vody - 72 % z plochy pozemku

Technicko-ekonomické údaje o stavbě rodinného domu:

Obestavěný prostor RD - cca 503 m³

Max. výška střechy nad přilehlým upraveným terénem - 4,950 m

Sklon valbové střechy - 25°

Obytná plocha - 117,34 m²

Zeleň schopná vsakovat dešťovou vodu: 72 % z plochy pozemku

Infrastruktura a přípojky:

Přístup: Z východní strany (asfaltová komunikace parc.č. 604/8)

Parkování: Pro osobní automobily na zpevněné ploše u domu

Voda: Z nově zbudované studny

Kanalizace: Splaškové vody odvedeny do jímky a dále do obecní kanalizace

Elektrina: Napojení na místní síť elektro NN přes nový elektro pilíř

Topení: Tepelné čerpadlo „vzduch - voda“ s výkonem 9 kW

Dešťová voda: Likvidace na pozemku pomocí záchytné nádrže a vsakovacího zařízení

Obec Suchodol se nachází 6 km severovýchodně od Příbrami napojena na PID. Je zde plná občanská vybavenost škola, školka, mateřská škola. Dále obecní úřad, hospoda, obchod se smíšeným zbožím, zemědělského a podniká zde i několik dalších firem.

Mějte Hlavní město Prahu jako dobrého sluhu, protože k nájezdu na dálnici Vás dělí pouze 8 km a na Praze 5 - Zličín jste za pouhých 35 minut. Dále 9 km k městu Dobříš a 15 km do Příbrami.

Zavolejte si o svůj termín prohlídky, nebo více informací.

Těším se na viděnou.



Vyřizuje

Ondřej Porner

Tel.: 222 727 222

GSM: +420736264827

E-mail: ondrej.porner@re-max.cz