



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2983

## Prodej bytu 1+1, 31 m<sup>2</sup>, Deštné v Orlických horách

**3 699 000 Kč**  
za nemovitost

Deštné v Orlických horách

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej bytu (horského apartmánu) 1+1 ve zděném objektu o celkové výměře 31 m<sup>2</sup>. Nemovitost je v osobním vlastnictví a nachází se ve 4.NP z celkových pěti nadzemních podlaží. Velmi atraktivní, samostatně stojící komplex s výtahem a bezbariérovým přístupem se nachází v centru obce, naproti lyžařskému areálu Marta, 100 m od nástupní stanice nové sjezdovky Kikirikii. Zde na sjezdovku dojedete od domu na lyžích. Disponuje koupelnou s umyvadlem, sprchovým koutem a WC. Obývací pokoj s rozkládací sedací soupravou a rozkládacími křesly. Kuchyň je samostatně s kuchyňským koutem vybaveným lednicí, varnou deskou, multifunkční troubou, myčkou nádobí a lednicí, kde je i jídelna. Vytápění objektu je zajištěno elektřinou. Ohřev vody řešen lokálně v elektrickém zásobníkovém ohřivači. Tento apartmán se prodává zcela vybavený. Možnost levného pronájmu garáže. V populárním ski resortu je možné vybrat si od cvičných tratí až po náročné sjezdové terény. Při nočním lyžování jsou v provozu vleky s umělým osvětlením. Tato nemovitost je vhodná jako investiční příležitost či k rekreaci, případně stálému bydlení. Město nabízí velké množství restaurací, barů, bowling, fitness, posilovny, atd. Stejně krásná jako zimní sezóna je zde i ta jarní, letní a podzimní - využití k turistice a výletům. Doporučujeme, financování zajistíme.

Vyřizuje

**FORTUNAE s.r.o.**

**Tel.:** +420 495 516 162

**GSM:** +420 774 289 077

**E-mail:** [info@fortunae.cz](mailto:info@fortunae.cz)