

**Prodej novostavby rodinného domu - Horákov,
Mokrá-Horákov**

66404, Mokrá-Horákov

10 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
právních služeb

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	248 m ²
Plocha zahrady:	117 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte novostavbu, která bude během několika měsíců dokončena na klíč a přesně podle Vašich představ?

V malebné části Horákov, v obci Mokrá-Horákov, Vám nabízím moderní rodinný dům s dispozicí až 6+kk, zahradou a garáží - ideální místo pro pohodové rodinné bydlení jen pár minut od Brna.

Dům má užitnou plochu přibližně 140 m², podlahová plocha činí asi 150 m² a pozemek má celkovou výměru 248 m². Součástí je také garáž o velikosti přibližně 12 m. Nemovitost se v současné době nachází ve fázi hrubé stavby, přičemž zkušená stavební firma je připravena dům dokončit na klíč zhruba do půl roku. Komplettní rozpočet dokončení je k dispozici na vyžádání.

1. NP
Zádveří - 3.72 m²; Šatna - 6.12 m², Chodba - 9.01 m², Schodiště - 3.28 m², Koupelna - 4.29 m², Pokoj - 10.12 m², Obývací pokoj s KK - 25.37 m², Pracovna - 10.12 m²
Užitná plocha celkem: 72.02 m²
Terasa - 5.61 m², Terasa - 6.66 m²

2. NP
Schodiště - 0.55 m², Chodba - 3.94 m², Technická místnost - 3.19 m², Koupelna - 6.21 m², Ložnice - 18.70 m², Ložnice - 15.92 m², Pracovna - 10.07 m², Terasa - 14.20 m²
Užitná plocha celkem: 72.77 m²

Vyrovňovací podesta - 17.46 m², Schodiště - 17.46 m²

Velkou výhodou je možnost přizpůsobit si finální podobu domu podle vlastních přání - ať už jde o interiér, materiály nebo doplňkové úpravy. V případě potřeby lze nemovitost upravit i na dvě samostatné bytové jednotky, což umožňuje vícegenerační bydlení, pronájem nebo propojení bydlení s podnikáním.

Parkování je možné na veřejném prostranství přímo před domem. Na pozemku se navíc nachází menší garáž, která je vhodná k rekonstrukci.

Lokalita, která má své kouzlo

Mokrá-Horákov leží v těsné blízkosti Brna a je obklopena krásnou přírodou Moravského krasu. V okolí se nachází

množství turistických i cyklistických tras, včetně známé jeskyně Pekárna. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost a bohaté možnosti kulturního i sportovního vyžití, díky čemuž je ideální nejen pro rodinný život, ale i pro aktivní způsob trávení volného času.

Fotogalerie obsahuje nejprve vizualizace budoucího stavu, následně pak aktuální stav nemovitosti.

Zaujala Vás tato nemovitost? Zavolejte mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Jiří Mach

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz