

Prodej Vily 195m² - Jabloňová, Želešice

Jabloňová, 66443, Želešice

18 499 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb a případného hypotečního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	681 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které kombinuje skutečný komfort, styl a prestiž?

V Želešicích se jen výjimečně objeví dům, který nabídne víc než běžná novostavba - a právě tato vila mezi takové patří. O moderní domy v této části obce je dlouhodobě velký zájem.

Tato rezidence vyčnívá už na první pohled. Přináší větší samostatný pozemek, individuální architekturu, nadstandardní prostor, výjimečnou míru soukromí a moderní technologie, které u typové výstavby obvykle nenajdete. Otevřenější řešení dispozic, mimořádně prostorná obytná část a maximální prosvětlení interiéru posouvají komfort bydlení na vysokou úroveň.

Výraznou výhodou je i možnost dokončení interiéru přesně podle vlastního vkusu - zatímco jiné domy jsou prodávány v jednotné podobě bez možnosti zásadních úprav. Tato vila tak poskytuje jedinečnou kombinaci exkluzivity a individuality.

Umístění v okrajové části nové zástavby nabízí harmonii, pohodlí a soukromí, přičemž do Brna je to stále jen pár minut. Dispozice 5+kk je navržena tak, aby interiér působil vzdušně, funkčně a příjemně.

Přízemí tvoří velkorysá dvojgaráž se dvěma samostatnými vraty, technická místnost, vstupní hala, samostatná šatna, samostatné WC, sklad a rozsáhlý obývací prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu.

V patře se nachází tři prostorné pokoje, hlavní ložnice, dvě koupelny a balkon s krásnými výhledy do okolí. Velká okna propouštějí maximum denního světla a podtrhují atmosféru moderního, klidného bydlení.

Součástí domu je inteligentní systém Loxone, který ovládá osvětlení, vytápění, zabezpečení a další technologie, díky čemuž nabízí vysoký komfort i maximální bezpečí.

Želešice leží v malebném údolí Bobravy, jen 7 kilometrů od Brna. Do centra dojedete za zhruba 15 minut, do Olympie přibližně za 8 min a rychlé napojení je i na dálnici. V obci najdete kompletní občanskou vybavenost a okolní příroda nabízí množství cyklotras a tras pro volnočasové aktivity.

Fotogalerie obsahuje nejprve vizualizace budoucího stavu, následně pak aktuální stav nemovitosti.

Zaujala Vás tato nemovitost? Zavolejte mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Jiří Mach

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz