

Pronájem, 2+1, balkon, širší centrum, České Budějovice, Kněžskodvorská

13 900 Kč

za měsíc

Kněžskodvorská, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDMUS Vám zprostředkuje pronájem družstevního bytu 2+1 o celkové výměře 50 m² v širším centru Českých Budějovic ve vyhledávané lokalitě ulice Kněžskodvorská.

Bytová jednotka je umístěna v 2. patře činžovního domu bez výtahu. Dům je velmi dobře udržovaný, nainstalován kamerový systém.

Samotný byt je po kompletní a velmi pěkné rekonstrukci. Je také velmi dobře řešený, vzdušný a slunný.

Disponuje prostornou vstupní chodbou. Kuchyní s moderní kuchyňskou linkou a dostatkem místa pro jídelní stůl. Dále pak obývacím pokojem se vstupem na malý balkon a ložnicí. Pokoje jsou neprůchozí. Koupelna je vleká, zděná se sprchovým koutem a toaletou.

Byt je pronajímán jako nezařízený. K užívání sklepní prostor o velikosti 8 m².

Jedná se o skvělou lokalitu. V okolí veškerá občanská vybavenost, MHD 1 minutu od domu. Vhodné max. pro 2 osoby. Majitel upřednostní zájemce bez domácích mazlíčků.

Nájemné činí 13.900,- Kč /měs. + poplatky 4.500,-Kč/ měs./ 1.os./ 5.000,- 2.os. (poplatky zahrnují veškeré platby za služby a elektřinu). Internet k dispozici na náklady nájemce. Podmínka zaplacení vratné kauce majiteli v částce 18.000,- Kč + poplatek 2.000,- Kč BD a provize RK v částce 13.900 ,- Kč +21% DPH včetně právních služeb.

Byt bude volný od poloviny měsíce února. Prohlídky a rezervace jsou možné ihned. Více informací Vám poskytne makléřka zakázky.



Vyřizuje

Kateřina Horáková**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 774833090**E-mail:** horakova@realdomus.cz