

**Podnájem, Byty 3+1/L, 71m², Praha 5 - Stodůlky,
ul. Přecechtělova**

Přecechtělova, 15500, Praha 13, Praha

23 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 6.581 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

K dlouhodobému podnájmu Vám nabízíme útulný a světlý byt s balkónem o dispozici 3+1 v klidné a travnaté lokalitě Praha 5 - Stodůlky, ulice Přecechtělova. Byt o celkové výměře 71 m² se nachází v 2. podlaží panelového domu.

Z chodby bytu je vstup do všech nevybavených místností. Koupelna disponuje vanou. Toaleta je oddělena. První pokoj je nevybavený a je z něj vstup na balkón. Dalším pokojem je kuchyň s kuchyňskou linkou, v té naleznete elektrický sporák, elektrickou troubu, lednici s mrazákem, pračku. V kuchyni je prostor pro jídelní stůl. Třetí pokoj je nevybavený, naleznete zde však dřevěné podium, na které se dá umístit velká matrace a tento prostor pak může sloužit jako prostorná postel. V posledním pokoji naleznete dřevěnou knihovnu. Vybavení vyobrazené na fotografiích nemusí odpovídat skutečnému vybavení.

Byt se nachází v klidné a dobře dostupné lokalitě, s veškerou občanskou vybaveností. Nedaleko se nachází Prokopské údolí, Centrální park Lužiny. V docházkové vzdálenosti od bytu se nachází autobusová zastávka s linkou na metro B - Nové Butovice, nebo Luka.

Domácí mazlíček je povolený.

Byt je volný k nastěhování od 1.4.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz