

**Pronájem bytu o dispozici 3+1 v ulici Zeyerova
alej, Praha 6 - Břevnov**

Zeyerova alej, Praha 6, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ 5 000,- Kč zúčtovatelné
poplatky + elektřina a plyn
(internet) se přepisuje na
nájemce.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám k dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 3+1 o celkové užitné ploše 68,3 m² s lodžii v klidné lokalitě obklopené přírodou na pražských Petřinách. Byt, nacházející se ve zvýšeném přízemí cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, dvou ložnic, předsíně, koupelny a toalety.

Kuchyně je plně vybavená a to včetně plynového sporáku, elektrické trouby, myčky nádobí a lednice. Okna jsou orientována na východní a západní stranu.

Byt právě prošel kompletní rekonstrukcí včetně veškerých rozvodů. Celý dům, včetně vnitřních prostor, je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. V domě není výtah.

Vynikající lokalita Prahy 6 s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy. V blízkosti se nachází Obora Hvězda, park Ladronka a Břevnovský Klášter. Výborná dostupnost DP Praha - stanice metra Petřiny cca 300m od domu, tramvajová zastávka Petřiny cca 500m od domu. Parkování možné přímo u domu či přilehlých ulicích na modré zóně Prahy 6.

Preferujeme nájemní smlouvu na dobu min. 1 roku.

Kauce ve výši 50 000,- Kč. Nájemce nehradí provizi RK.

Byt je k dispozici ihned.



Vyřizuje

Jakub Žižka**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:** zizka.team@re-max.cz