

## Prodej pozemku 5.276 m<sup>2</sup>

50759, Šárovcova Lhota

**7 914 000 Kč**  
za nemovitost**Celková plocha:** 5 276 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 5 276 m<sup>2</sup> v obci Šárovcova Lhota, část Libín. Pozemek je veden jako ovocný sad s několika vzrostlými jabloněmi a leží v mírném svahu s krásným výhledem na lesy a okolní zatravněné pozemky. V okolí je pouze minimum domů, takže tu opravdu oceníte ticho, klid a pocit soukromí – žádná hustá zástavba, jen příroda a prostor. Podle územního plánu je na pozemku možné umístit dvě stavby rodinných domů, takže po domluvě lze pozemek geometrickým plánem rozdělit a prodat dvěma zájemcům. Další důležité informace:

Voda: plánována formou studní – jedna studna má vydané povolení, pro druhou je určené místo (povolení bude řešeno při případném rozdělení pozemku).

Elektrína: je možné ji k pozemku přivést.

Kanalizace: v lokalitě není – odpadní vody se standardně řeší jímkou nebo domovní ČOV

Přístup: zajištěn po obecní cestě.

Lokalita nabízí výborný kompromis mezi dostupností a klidem - Hradec Králové je v dojezdové vzdálenosti a Praha je cca něco málo přes hodinu autem. Pokud hledáte místo, kde budete mít prostor, výhledy, minimum sousedů a skutečný klid, pak jste ho našli. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)