

Pronájem bytu 1+1, ul. Švabinského, Sokolov**Rezervace**

Švabinského, 35601, Sokolov

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám pronájem bytu 1+1 v ulici Švabinského v Sokolově. Byt se nachází v 5.patře panelového domu s výtahem o užitné ploše 39,56 m². Byt se pronajímá nezařízený (možno ponechat v bytě lednici), má plastová okna a náleží k němu sklepní koje. V mezipatře lze využívat lodžii a společný prostor pro kočárky. Nájem je 8.500 Kč/měsíčně, zúčtovatelné zálohy na služby 3.000 Kč/měsíčně./1. os., každá další + 400 Kč) - vodné, stočné, vytápění, elektřina společných prostor, plyn a elektřina v bytě). Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jednoho nájmu tj. 11.500 Kč a provize pro RK měsíční platba + DPH.

Byt je připravený k nastěhování od 1.2.2026 a po domluvě i dříve.

Veškerá občanská vybavenost v přímé blízkosti.

Hledáme slušného a solventního nájemníka na dlouhodobý pronájem a majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.

Nabízíme férové jednání a totéž očekáváme od Vás.

Zaujala Vás tato nabídka? Tak neváhejte, zavolejte mi a půjdeme se na byt společně podívat.

Těším se na Vás, na viděnou.



Vyřizuje

Dagmar Jánská**Tel.:** 605 292 425**GSM:** +420 605 292 425**E-mail:** djanska@csrealitni.cz