

**Prodej bytu 2+kk 54m<sup>2</sup>, Praha 6 Bubeneč**

Českomalínská, Praha 6, Praha

**8 190 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                               |                                  |                                |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 10 m <sup>2</sup>              |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                             | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod  |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk o výměře 54 m<sup>2</sup> je umístěný v komorním vilovém domě v prestižní části Prahy 6 - Bubeneč. Dům má pouze šest bytů a oplocený pozemek, takže nabízí klid, bezpečí a příjemnou atmosféru rodinného bydlení.

Dispozice zahrnuje obývací místnost s kuchyňským koutem a vstupem na anglický dvorek, ložnici, technickou místnost a koupelnu vybavenou sprchou i prostornou vřívkou. Praktické řešení doplňuje velký sklep o velikosti 10 m<sup>2</sup>.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí - nové izolace a hydroizolace, drenáže, podlahové vytápění, kvalitní interiérové prvky a další nadstandardní úpravy, které zajišťují vysoký komfort a dlouhou životnost.

Bubeneč je jednou z nejvyhledávanějších pražských adres. V okolí najdete výbornou občanskou vybavenost, skvělé kavárny a restaurace, školy, parky i rychlé spojení do centra nebo na letiště.

Shrnutí hlavních benefitů:

Dispozice 2+kk, 54 m<sup>2</sup>  
Velký sklep 10 m<sup>2</sup>  
Anglický dvorek + možnost užívání zahrady  
Vřívka, sprcha, technická místnost  
Rezidence, pouze 6 bytů v domě, oplocený pozemek  
Klidná, prestižní lokalita Praha 6 - Bubeneč  
Výborná dostupnost i občanská vybavenost

Vhodné pro jednotlivce, pár nebo jako kvalitní investice v TOP lokalitě.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Štěpán Vlček**

**Tel.:** 608 001 475

**GSM:** 420608001475

**E-mail:** [vlcek@confin-development.cz](mailto:vlcek@confin-development.cz)